

## РЕКОМЕНДАЦИИ

по подготовке объектов жилищного фонда к эксплуатации  
в условиях осенне-зимнего периода 2019-2020 годов

За осенне-зимний период 2018-2019 годов на объектах жилищного фонда Нижегородской области произошло 1192 пожара, на которых погибло 112 человек. Материальный ущерб составил более 95 млн. рублей. В сравнении с аналогичным периодом 2017-2018 годов допущен рост количества пожаров на 11,2 % и погибших на них людей – на 0,9 %.

Основными причинами пожаров явились: неправильное устройство и неисправность отопительных печей и дымоходов – 443 (37,2 % от общего количества пожаров) случая, нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования – 394 (33 %) и неосторожное обращение с огнем – 243 (20,3 %).

Наиболее неблагоприятная обстановка за указанный период сложилась на территориях Московского и Канавинского районов г. Нижнего Новгорода (рост пожаров на 53,8 % (с 13 до 20) и на 26,7 % (с 15 до 19) и гибели с 0 до 2 и с 0 до 4 человек соответственно), городских округов г. Выкса (рост пожаров на 51,9 % (с 27 до 41) и гибели в 3 раза (с 1 до 3)), г. Дзержинск (рост пожаров на 15,1 % (с 53 до 61) и гибели в 2 раза (с 2 до 4)), Перевозский (рост пожаров на 62,5 % (с 8 до 13)), г. Шахунья (рост пожаров на 15 % (с 20 до 23) и гибели с 0 до 4 человек), а также Бутурлинского (рост пожаров на 77,8 % (с 9 до 16) и гибели в 2 раза (с 1 до 2)), Володарского (рост пожаров на 54,2 % (с 24 до 37) и гибели в 2,5 раза (с 2 до 5)), Лукояновского (рост пожаров на 76,9 % (с 13 до 23)) и Уренского (рост пожаров на 56,3 % (с 16 до 25) и гибели в 2 раза (с 2 до 4)) районов области.

Необходимо отметить, что за осенне-зимний период 2018-2019 годов на территории Нижегородской области зарегистрировано 16 пожаров с групповой гибелью людей, на которых погибло 32 человека.

С наступлением осенне-зимнего периода в области, как правило, происходит рост количества пожаров в жилых домах, в первую очередь по причине нарушения правил пожарной безопасности при топке печей и эксплуатации электронагревательных приборов.

Так, 19 сентября 2018 года по причине неправильного устройства и неисправности печи и дымохода произошел пожар в личном жилом доме в д. Богданово Воскресенского района. В результате пожара уничтожен дом с надворными постройками и автомобиль на общей площади 300 кв.м, погибло 2 человека (мужчина 1958 г.р. и женщина 1958 г.р.);

14 ноября 2018 года по причине нарушения правил технической эксплуатации электрооборудования произошел пожар в четырехквартирном жилом доме в г. Урень Уренского района. В результате пожара поврежден дом на общей площади 50 кв.м, погибло 2 человека (мужчина 1959 г.р. и женщина 1955 г.р.);

27 февраля 2019 года по причине нарушения правил технической эксплуатации электрооборудования произошел пожар в личном жилом доме ст.п. Суловатиха Дальнеконстантиновского района. В результате пожара сгорел дом с надворными постройками на общей площади 132 кв.м, погибло 2 человека (мужчины 1982 г.р. и 1958 г.р.).

Проводимые органами федерального государственного пожарного надзора проверки соблюдения требований пожарной безопасности в многоквартирных домах области выявляют многочисленные нарушения требований пожарной безопасности, в том числе в части содержания электрооборудования, печного отопления, очистки вентиляционных каналов, выполнения огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений, содержания подвальных помещений, обеспечения зданий водосточниками для целей наружного пожаротушения и подъездами (проездами) для установки пожарной техники, оборудования и содержания в многоквартирных домах повышенной этажности автоматических систем противопожарной защиты, незадымляемых лестничных клеток, внутреннего противопожарного водопровода. Кроме того, не на должном уровне организовано обучение руководителей и ответственных должностных лиц жилищных организаций по программе пожарно-технического минимума, проведение противопожарных инструктажей с работниками жилищных организаций и квартиросъемщиками.

В целях обеспечения пожарной безопасности жилищного фонда в осенне-зимний период 2019-2020 годов, снижения рисков гибели и травмирования людей на пожарах, Главное управление МЧС России по Нижегородской области предлагает:

I. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области обеспечить исполнение пункта 10.1. раздела III Положения о профилактике пожаров, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 02.09.2016 № 599.

II. Главам администраций муниципальных районов и городских округов:

1. Обеспечить исполнение комплекса профилактических мероприятий, предусмотренных Положением о профилактике пожаров, утвержденными «Дорожными картами» по проведению профилактической работы, направленной на предупреждение пожаров. Особое внимание уделить предупреждению детской гибели и травматизму на пожарах, в данной связи обеспечить реализацию принятых решений по работе с многодетными и неблагополучными семьями, в том числе в рамках исполнения совместного письма Главного управления МЧС России по Нижегородской области и Уполномоченного по правам ребенка в Нижегородской области от 26.03.2019 № 3379-2-1-13/354/1-0/19 «О предупреждении гибели детей на пожарах».

2. Детально проанализировать обстановку с пожарами и гибели на них людей на территории района (городского округа), из которого выделить основные места и причины пожаров, категории виновных лиц, а также социальное положение погибших.

3. Организовать подготовку и утверждение новых муниципальных документов по профилактике пожаров, с учетом опыта и анализа реализации «Дорожных карт» по проведению профилактической работы, направленной на предупреждение пожаров на период 2017-2019 гг.

4. Совместно с работниками социальной защиты населения, сотрудниками полиции и пожарной охраны организовать дополнительную профилактическую работу в местах проживания граждан, являющихся наиболее частыми виновниками пожаров и подверженных наибольшему риску гибели на пожаре с разъяснением мер пожарной безопасности и вручением соответствующих памяток.

5. Организовать информирование населения о мерах пожарной безопасности, направленных на предупреждение пожаров, характерных для осенне-зимнего периода. Задействовать для этих целей все возможные формы и методы осуществления противопожарной пропаганды, в том числе предусмотренные Положением о профилактике пожаров в Нижегородской области.

6. Продолжить проводимую работу по внедрению автономных пожарных извещателей для защиты населением своего жилья. Проработать вопрос о выделении из местных бюджетов денежных средств на оснащение мест проживания семей, относящихся к «группе риска», автономными пожарными извещателями, осуществление противопожарной пропаганды и оказание материальной помощи в ремонте печей и электропроводки гражданам пожилого возраста, инвалидам и многодетным семьям.

7. Провести ревизию находящихся на подконтрольной территории неэксплуатируемых (бесхозных) строений (сараяв, гаражей). Принять меры к их

сносу (ликвидации), в первую очередь в противопожарных разрывах между зданиями.

8. Инициировать рассмотрение проблемных вопросов, связанных с обеспечением пожарной безопасности жилищного фонда, на заседании районной (городской) комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности с принятием конкретных решений, направленных на выполнение требований пожарной безопасности.

### III. Руководителям жилищных организаций:

1. Провести ревизию мест общего пользования многоквартирных жилых домов. Особое внимание обратить на огнезащитную обработку чердачных конструкций кровель и противопожарное состояние подвальных и цокольных этажей жилых зданий (не допускать размещение помещений для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ, горючих материалов). Обеспечить очистку приямков у оконных проемов подвальных и цокольных этажей домов от мусора и посторонних предметов.

2. В многоэтажных домах (десять этажей и выше) двери в незадымляемые лестничные клетки оборудовать автоматическими закрывателями без запорных устройств. Двери чердачных помещений, а также технических этажей и подвалов, в которых не требуется постоянного пребывания людей, должны быть закрыты на замок. На дверях указанных помещений должна быть информация о месте хранения ключей. Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

### 3. Не допускать:

- применение горючего утеплителя в отделке фасадов жилых домов без соответствующих проектных решений;

- использование лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестницы для размещения мастерских, кладовых и других целей (под маршем лестниц в первом и цокольном этажах допускается устройство только помещений для узлов управления центрального отопления, водомерных узлов и электрощитов, ограждаемых несгораемыми перегородками);

- размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загромождены;

! - складирование в противопожарных разрывах между домами материалов и оборудования. Противопожарные расстояния от жилых зданий до границ стоянок автомобилей должны быть не менее 10 метров;

- остекление балконов, лоджий, ведущих к незадымляемым лестничным клеткам;

- остекление переходов воздушных зон в незадымляемых лестничных клетках.

! 4. Обеспечить исправное состояние и своевременное устранение неисправностей электропроводки и печного отопления в обслуживаемом жилищном фонде с проведением разъяснительной работы с населением.

! 5. Принять меры к обеспечению исправного состояния автоматических систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, обеспечить их техническое обслуживание в строгом соответствии с технической документацией заводов изготовителей.

! 6. Обеспечить утепление вводов хозяйственно-питьевого водопровода, запретить отогревание замерзших труб различных систем паяльными лампами и любыми другими способами с применением открытого огня.

! 7. Проверить на водоотдачу и обеспечить исправность внутреннего противопожарного водопровода (при наличии), укомплектованность пожарных кранов рукавами и стволами.

! 8. Обеспечить размещение уголков пожарной безопасности (информационных стендов) в помещениях жилищно-эксплуатационных участков. Организовать вручение гражданам листовок (памяток) о соблюдении мер пожарной безопасности.

! 9. Организовать содержание придомовых территорий, а именно:

- очистку от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;  
- исправное содержание и очистку от снега в зимний период дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, наружным пожарным лестницам, пожарным гидрантам и водоемам;

- наличие и надлежащее состояние знаков пожарной безопасности, обозначающих места нахождения водоисточников.

**Главное управление МЧС России по Нижегородской области**

**Телефон доверия (831) 439-99-99**

**Официальный сайт: [www.52.mchs.gov.ru](http://www.52.mchs.gov.ru)**